UCHWAŁA NR V/34/2024
RADY GMINY MALANÓW

z dnia 8 października 2024 r.

w sprawie uchwalenia zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Malanów w obrębie miejscowości Malanów, Grąbków i Żdżenice Etap I

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465), art. 20 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) w związku z uchwałą Nr LII/345/2023 Rady Gminy Malanów z dnia 27 lipca 2023 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Malanów w obrębie miejscowości Malanów, Grąbków i Żdżenice Etap I, uchwala się, co następuje:

§ 1. Po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Malanów", uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Malanów Nr XXII/108/2000 z dnia 20 grudnia 2000 roku, zmienionego Uchwałą Nr XXXIX/257/2010 Rady Gminy Malanów z dnia 28 maja 2010 roku, zmienionego Uchwałą Nr LI/342/23 Rady Gminy Malanów z dnia 14 czerwca 2023 roku, uchwala się zmianę części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Malanów w obrębie miejscowości Malanów, Grąbków i Żdżenice Etap I, zwaną dalej planem.

§ 2. 1. Rysunek planu stanowiący załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXIX/207/2021 Rady Gminy Malanów z dnia 8 lipca 2021 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Malanów w obrębie miejscowości Malanów, Grąbków i Żdżenice Etap I, pozostaje bez zmian.

2. Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. W Uchwale Nr XXIX/207/2021 Rady Gminy Malanów z dnia 8 lipca 2021 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Malanów w obrębie miejscowości Malanów, Grąbków i Żdżenice Etap I, wprowadza się następujące zmiany:

1. W Rozdziale 4. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego § 8. ust. 1 pkt 1) otrzymuje brzmienie: "1) tymczasowego magazynowania odpadów przez prowadzącego zbieranie odpadów i magazynowania odpadów przez prowadzącego przetwarzanie odpadów,".

2. W Rozdziale 10. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej w § 14. ust. 1. dodaje się pkt 2) w brzmieniu: "2) dopuszcza się indywidualne ujęcia wody dla celów produkcyjnych i przeciwpożarowych".

3. W Rozdziale 12. § 18. ust. 2. skreśla się pkt 1.

4. W Rozdziale 12. § 18. ust. 2. pkt 2) otrzymuje brzmienie:"2) lokalizacji odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100 kW z wyłączeniem lokalizacji zamontowanych na budynku instalacji odnawialnych źródeł energii wykorzystujących do wytwarzania energii wyłącznie energię promieniowania słonecznego lub mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 roku o odnawialnych źródłach energii".

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Karol Płóciennik

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr V/34/2024

Rady Gminy Malanów

z dnia 8 października 2024 r.

w sprawie uchwalenia zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Malanów w obrębie miejscowości Malanów, Grąbków i Żdżenice Etap I

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Malanów

o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), Rada Gminy Malanów rozstrzyga co następuje:

W związku z uchwaleniem zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Malanów w obrębie miejscowości Malanów, Grąbków i Żdżenice Etap I, nie zachodzi konieczność realizacji nowych sieci i urządzeń systemu wodociągowego i kanalizacji sanitarnej stanowiących zadania własne gminy.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr V/34/2024

Rady Gminy Malanów

z dnia 8 października 2024 r.

w sprawie uchwalenia zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Malanów w obrębie miejscowości Malanów, Grąbków i Żdżenice Etap I

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Malanów o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130), Rada Gminy Malanów rozstrzyga co następuje:

Na etapie wyłożenia projektu zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu, wpłynęła jedna uwaga pozostawiona bez rozpatrzenia albowiem zastrzeżenie nie dotyczy projektu zmiany planu wyłożonego do publicznego wglądu.

Uzasadnienie

do Uchwały Nr V/34 /2024 Rady Gminy Malanów z dnia 8 października 2024 r,

w sprawie uchwalenia zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Malanów w obrębie miejscowości Malanów, Grąbków i Żdżenice Etap I

Celem opracowania jest zmiana niektórych ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części tekstowej w zakresie zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej oraz warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów oznaczonych symbolem przeznaczenia P-U.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie zmienia przeznaczenia gruntów w stosunku do dotychczas obowiązującego planu uchwalonego uchwałą nr XXIX/207/2021 Rady Gminy Malanów z dnia 8 lipca 2021 roku.

Projekt zmiany planu został wykonany zgodnie z zakresem określonym w Uchwale Nr LII/345/2023 Rady Gminy Malanów z dnia 27 lipca 2023 roku w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Malanów w obrębie miejscowości Malanów, Grąbków i Żdżenice Etap I i art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130).

Projekt zmiany planu, nie zmienia dotychczas obowiązującego planu w zakresie wymagań ładu przestrzennego w tym urbanistyki i architektury, walorów architektonicznych i krajobrazowych terenu, wymagań ochrony środowiska i dziedzictwa kulturowego, ochrony zdrowia, walorów ekonomicznych przestrzeni, prawa własności, potrzeb obronności i interesu publicznego oraz potrzeb w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej. W projekcie zmiany planu miejscowego uwzględniono wymagania zawarte w art. 1 ust. 2 pkt 1 –10 ustawy o pizp poprzez wprowadzenie niezbędnych i wynikających z uwarunkowań występujących na terenie planu oraz obowiązujących przepisów prawa, zakazów, nakazów i dopuszczeń.

Zmiana części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Malanów w obrębie miejscowości Malanów, Grąbków i Żdżenice Etap I, uchwalonego Uchwałą Nr XXIX/207/2021 Rady Gminy Malanów z dnia 8 lipca 2021 roku spełnia wymogi określone w art. 1 ust. 2–4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Sposób realizacji wymogów określonych w art. 1 ust. 2- 4.

- Realizacja wymogów określonych w art. 1 ust. 2 pkt 1, 2, 3:

Dla terenu województwa Uchwałą Nr LI/1000/2023 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 27 marca 2023 roku uchwalono Audyt krajobrazowy województwa wielkopolskiego.

Projekt zmiany planu spełnia wymogi ładu przestrzennego, w tym urbanistki i architektury, uwzględnia walory architektoniczne i krajobrazowe, wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych.

Projekt zmiany planu nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Malanów", którego zmianę uchwalono Uchwałą Nr LI/342/2023 Rady Gminy Malanów z dnia 14 czerwca 2023 roku.

Teren objęty planem nie jest zlokalizowany na obszarze objętym formą ochrony przyrody.

Obszar objęty opracowaniem, w całości znajduje się w granicach głównego zbiornika wód podziemnych GZWP - nr 151 Turek – Konin - Koło. W celu ochrony obszaru GZWP nakazuje się prowadzenie wszelkich inwestycji w sposób zapobiegający zanieczyszczeniu wód podziemnych, przestrzeganie zasad zagospodarowania określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony wód podziemnych. Tereny objęte planem nie znajdują się w strefach ochronnych ujęć wody, nie znajdują się w strefach ochronnych wód otwartych. Tereny objęte planem nie znajdują się w obrębie udokumentowanych złóż, nie są terenami górniczymi. Tereny objęte planem nie są zaliczone do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Tereny objęte planem nie znajdują się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, obszarze na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat i obszarze narażonym na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.

W trakcie opracowywania projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględniono wymogi ochrony gruntów rolnych i leśnych.

Teren objęty planem nie jest zaliczony do terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

- Realizacja wymogów określonych w art. 1 ust. 2 pkt 4:

Projekt zmiany planu spełnia wymogi ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury.

- Realizacja wymogów określonych w art. 1 ust. 2 pkt 5:

Projekt zmiany planu spełnia wymogi ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także osób niepełnosprawnych – nie projektuje się obiektów nie spełniających tych wymogów.

- Realizacja wymogów określonych w art. 1 ust. 2 pkt 6:

Projekt nie powoduje zmian dotychczas obowiązującego planu w tym zakresie.

- Realizacja wymogów określonych w art. 1 ust. 2 pkt 7:

Projekt nie powoduje zmian dotychczas obowiązującego planu w tym zakresie.

- Realizacja wymogów określonych w art. 1 ust. 2 pkt 8:

Projekt nie powoduje zmian dotychczas obowiązującego planu w tym zakresie.

- Realizacja wymogów określonych w art. 1 ust. 2 pkt 9:

Projekt nie powoduje zmian dotychczas obowiązującego planu w tym zakresie.

- Realizacja wymogów określonych w art. 1 ust. 2 pkt 10:

Projekt nie powoduje zmian dotychczas obowiązującego planu w tym zakresie.

- Realizacja wymogów określonych w art. 1 ust. 2 pkt 11:

W procedurze sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został zapewniony udział społeczeństwa. Społeczeństwo miało wyznaczone terminy do wnoszenia wniosków oraz uwag zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko. Społeczeństwo było poinformowane o miejscu i organie, do którego należy składać wnioski, było poinformowane gdzie i w jakim terminie będzie może zapoznać się z niezbędną dokumentacją sprawy oraz składać uwagi. Odbyła się także dyskusja publiczna. Ogłoszenia i obwieszczenia były zamieszczane w Biuletynie Informacji Publicznej, w lokalnej prasie, na tablicach ogłoszeń, wnioski i uwagi można było składać także przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

- Realizacja wymogów określonych w art. 1 ust. 2 pkt 12:

W pracach nad zmianą planu, zapewniono jawność i przejrzystość procedury planistycznej, właścicielom terenów udostępniono projekt zmiany planu.

- Realizacja wymogów określonych w art. 1 ust. 2 pkt 13:

Teren objęty planem zaopatrzony jest w gminną sieć wodociągową. Możliwe jest zaopatrzenie w wodę poprzez budowę przyłączy.

- Realizacja wymogów określonych w art. 1 ust. 3:

Projekt nie powoduje zmian dotychczas obowiązującego planu w tym zakresie. Projektowana zmiana ustaleń planu jest zgodna z oczekiwaniami społeczności lokalnej.

- Realizacja wymogów określonych w art. 1 ust. 4:

Projekt nie powoduje zmian dotychczas obowiązującego planu w tym zakresie.

Ocena zgodności zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Malanów w obrębie miejscowości Malanów, Grąbków i Żdżenice Etap I z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1, wraz z datą uchwały Rady Gminy, o której mowa w art. 32 ust. 2.

Plan miejscowy jest zgodny z Uchwałą Nr LIX/391/24 Rady Gminy Malanów z dnia 04 kwietnia 2024 roku w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Malanów i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze gminy Malanów.

Wpływ zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Malanów w obrębie miejscowości Malanów, Grąbków i Żdżenice Etap I na finanse publiczne w tym budżet gminy.

Projekt nie powoduje zmian dotychczas obowiązującego planu w tym zakresie.

Po zakończeniu procedury możliwe jest uchwalenie zmiany części tekstowej miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Malanów w obrębie miejscowości Malanów, Grąbków i Żdżenice Etap I.