UCHWAŁA NR XXIV/145/2026
RADY GMINY MALANÓW

z dnia 26 sierpnia 2026 r.

w sprawie planu ogólnego gminy Malanów

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2026 r., poz. 662 ze zm.) oraz art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2026 poz. 538 ze zm.) Rada Gminy Malanów uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się plan ogólny gminy Malanów.

§ 2. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest plan ogólny gminy Malanów w postaci danych przestrzennych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Malanów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
Gminy

Karol Płóciennik

Załącznik do uchwały nr XXIV/145/2026

Rady Gminy Malanów

z dnia 26 sierpnia 2026 r.

Zalacznik1.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Uzasadnienie do uchwały nr XXIV/145/2026

Rady Gminy Malanów

z dnia 26 sierpnia 2026 r.

Zgodnie z art. 13a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. 2026 poz. 538 ze zm.) plan ogólny gminy jest dokumentem planistycznym sporządzanym obowiązkowo dla całego obszaru gminy i obejmuje granicami jej obszar z wyłączeniem morskich wód wewnętrznych oraz terenów zamkniętych innych niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu.

Obowiązek sporządzenia planu ogólnego gminy Malanów wynika z art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 1688 z późn. zm.). Zgodnie ze wskazanym przepisem najpóźniej w dniu 1 lipca 2026 r. studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy utraci moc i do tego czasu powinno zostać zastąpione nowym dokumentem planistycznym – planem ogólnym gminy. Plan ten jest podstawą do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, miejscowych planów rewitalizacji, zintegrowanych planów inwestycyjnych, ustalania decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W związku z powyższym, na podstawie uchwały Nr IV/25/2024 Rady Gminy Malanów z dnia 22 sierpnia 2024 r. przystąpiono do sporządzenia planu ogólnego gminy Malanów.

Plan ogólny gminy Malanów sporządzony został na zasadach i zgodnie z trybem określonym w art. 13i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz na podstawie przepisów rozporządzeń wydanych do tej ustawy.

Do planu ogólnego gminy Malanów sporządzono uzasadnienie zgodnie z art. 13h ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W dniu wejścia w życie planu ogólnego gminy Malanów utraci moc Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Malanów zatwierdzone uchwałą Nr XXXIX/257/2010 Rady Gminy Malanów z dnia 28 maja 2010 r.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest uzasadnione.